

ЮРИДИЧЕСКИЙ ВЕСТНИК

ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

БИЗНЕСА В УЗБЕКИСТАНЕ

LEGAL ALERT IN RECAP

August 2024: К августу 2024 года в Республике Узбекистан появились значительные возможности для бизнеса, чему способствовали меры финансовой поддержки множества отраслей со стороны Фонда содействия торговле и недавнее разрешение на осуществление факторинговых операций в стране. В то же время заметно возросли государственные пошлины, минимальная заработная плата и другие социальные выплаты. Кроме того, были приняты новые законодательные акты в сфере электроэнергетики и признания земельных участков, незаконно изъятых для личного или коммерческого использования.

Адвокатская фирма «Leges Advokat» подготовила очередной вестник с актуальной информацией по вопросам ведения бизнеса в Республике Узбекистан.

1. КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВСТУПАЮТ В СИЛУ С 1 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА?**Начиная с 1 сентября 2024:**

- Все **страховые договоры** должны быть зарегистрированы через Единую Автоматизированную Информационную Систему, несоблюдение чего приведет к признанию страховых полисов недействительными.¹
- В случае, когда участники торгов предоставляют одинаковые цены и условия при проведении **государственных закупок** через электронный магазин, приоритет будет отдан малым предприятиям, нанимающим людей с инвалидностью, женщин и молодежь на основании определенных критериев.²
- Розничная торговля **пивной продукцией** может осуществляться по уведомлению налоговых органов.³
- Внедряется ежемесячный сбор в размере 10% БРВ за право вести розничную торговлю табачной и пивной продукцией.⁴
- Следующие меры финансовой поддержки будут реализованы за счет средств Фонда содействия торговле для:⁵

Категории	Субъекты предпринимательства высокого и среднего рейтинга устойчивости	Владельцы национальных брендов
Критерии отбора	Наличие прямых соглашений с известными брендами на производство промышленной продукции (одежда, продукты питания, автопром и т.д.).	Внесение в список владельцев национальных брендов Торгово-промышленной палатой Узбекистана.

¹ <https://lex.uz/ru/docs/6824174>

² <https://lex.uz/ru/docs/7010515>

³ <https://lex.uz/uz/docs/6947647>

⁴ Ibid.

⁵ <https://lex.uz/uz/docs/7059244>

Льготы	<ul style="list-style-type: none">• Покрытие расходов по внедрению международных стандартов, экологической сертификации и сертификации на соответствие, а также повышению квалификации специалистов.• Гранты при производстве промышленной продукции под известными международными брендами в размере не менее 1 миллиона долларов США.	Возмещение до 50% затрат на: <ul style="list-style-type: none">• внедрение международных систем стандартизации и сертификации, а также регистрацию товарных знаков;• выход на международные торговые площадки и аренду помещений в шоурумах «Made in Uzbekistan» за рубежом;• участие в международных выставках, включая организацию выставочных стендов и онлайн продвижение;• разработку систем автоматизации производственных процессов;• выплату заработной платы квалифицированным зарубежным специалистам, привлеченным не менее чем на год.
---------------	--	--

2. АВГУСТОВСКАЯ АМНИСТИЯ ЗА САМОВОЛЬНЫЙ ЗАХВАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5 августа 2024 года Президент Узбекистана подписал закон «О признании прав на самовольно захваченные земельные участки и построенные на них здания и сооружения» № ЗРУ-937.⁶

Начиная с 8 ноября 2024 года, граждане и предприятия смогут на законных основаниях передать на своё имя следующие объекты недвижимости (на правах аренды и собственности):

- Земельные участки, самовольно захваченные гражданами до 1 мая 2018 года путём строительства индивидуального жилья, и построенные на них здания и сооружения;

⁶ <https://lex.uz/ru/docs/7049444>

- Земельные участки, занятые до 1 мая 2018 года сверх указанной в документе площади, а также построенные на них здания и сооружения;
- Земельные участки и строения на них, права на которые не были окончательно признаны из-за истечения срока действия «единовременной акции»;
- Земельные участки, выделенные решением хокима района (города) до 8 июня 2021 года, но не утверждённые хокимом области или Кенгашем народных депутатов;
- Жилые помещения граждан на территории садоводческих и виноградарских товариществ и занимаемый ими земельный участок;
- Земельные участки предпринимателей, размещённых в малых промышленных зонах до 9 марта 2020 года;
- Земельные участки, занятые зданиями и домами, приватизированными государственным ордером;
- Земельные участки, занятые зданиями и домами, на которые решением хокима признано право собственности.

Следует отметить, что существуют конкретные основания, процедуры и государственные пошлины для признания прав на земельные участки и жилые помещения.

3. НОВЫЙ ЗАКОН ОБ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ

7 августа 2024 года Правительство Узбекистана приняло новый закон «Об электроэнергетике» № ЗРУ-939, который закладывает законодательную основу для разработки основных правил по⁷:

- конкурентного оптового и розничного рынка электроэнергии,
- использования магистральных и распределительных сетей,
- центрального закупщика.

Производство электроэнергии осуществляется на основании **государственной лицензии**, выданной регулятором рынка электроэнергетики (*в настоящее время – Агентство по развитию и регулированию рынка энергетики Республики Узбекистан*).

Производитель электрической энергии на нескольких электростанциях получает отдельную лицензию для каждой электростанции.

⁷ <https://lex.uz/docs/7051594>

Лицензия не требуется в следующих случаях:

- при производстве электрической энергии для собственных нужд на электростанции с установленной мощностью менее 5 МВт;
- при производстве электрической энергии на электростанции, не подключенной к единой электроэнергетической системы;
- при производстве электрической энергии на микроэлектростанции.

Электростанции могут находиться как в государственной, так и в частной собственности. При этом не менее 25 процентов гидроэлектростанций и гидроаккумулирующих электростанций с установленной мощностью более 5 МВт должны быть государственной собственностью Республики Узбекистан.

Производители электрической энергии исключительно для собственных нужд считаются имеющими статус потребителей.

Закон также определяет лицензируемые виды деятельности в данном секторе, которые включают:

- оператор рынка электрической энергии;
- производство электрической энергии;
- хранение электрической энергии;
- передача электрической энергии;
- выполнение функций центрального закупщика;
- распределение электрической энергии;
- электроснабжение;
- торговля электрической энергией.

Закон вступает в силу с 9 ноября 2024 года.

4. РАЗВИТИЕ РЫНКА ФАКТОРИНГА

Указ Президента «О мерах по ускоренному развитию рынка факторинговых услуг» № УП-109 от 12 августа 2024 года, установил основы для организации деятельности факторинговых организаций, занимающихся финансированием на основе уступки денежных требований.⁸

Факторинговые организации смогут осуществлять свою деятельность только после регистрации в Центральном банке Узбекистана как небанковские кредитные организации.

Начиная с 1 января 2025 года:

- факторинговым организациям будет разрешено проводить операции **в иностранной валюте**, если контрагент клиента является нерезидентом;
- кредитные организации получат право перепродавать приобретенные через факторинговые соглашения денежные требования (**рефакторинг**);
- **отменяется ответственность** за нарушение запрета по уступке денежного требования;
- уведомления об уступке денежных требований будут внесены в **Государственном залоговом реестре**;
- для изменения валюты денежного обязательства и страны платежа потребуются **согласие должника**.

Следует отметить, что будет введена электронная платформа для факторинговых услуг, позволяющая вносить сведения о денежных требованиях.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно постановлению Кабинета Министров «Об утверждении положения о досудебном рассмотрении споров в сфере градостроительства» № 496 от 12 августа 2024 года, споры в сфере градостроительства будут разрешаться на основании разрешительных документов, выданных для выполнения следующих мероприятий:

- заключение о согласии на изменения внешнего вида здания или сооружения;
- разрешение на изменение специализации зданий и сооружений, включая реконструкцию, ремонт и проектирование дополнительных объектов на территории;

⁸ <https://lex.uz/uz/docs/7061749>

- архитектурно-планировочные задания;
- решение регионального архитектурно-градостроительного совета;
- заключение рабочей группы архитектурного и градостроительного совета при областных администрациях;
- сводное экспертное заключение по градостроительной документации;
- разрешение региональной инспекции на регистрацию объекта для начала строительного-монтажных работ (счет-фактура или акт с QR-кодом);
- разрешение на использование объекта с завершёнными строительными-монтажными работами.

Кроме того, государственная электронная платформа «Прозрачное строительство» создаст Реестр результатов разрешения споров в сфере градостроительства.

Постановление также предусматривает:

- процедуру формирования Межведомственной комиссии по разрешению споров в градостроительной сфере (далее — «**Комиссия**») и её функции;
- форму и процедуру подачи заявления в Комиссию;
- порядок рассмотрения заявлений.

Комиссия рассмотрит заявление в течение 15 рабочих дней, с возможным продлением еще на 15 дней при необходимости получения дополнительной информации или посещения объекта.

6. ЗАЩИТА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с постановлением Правительства «Об утверждении административного регламента продления срока действия охранных документов, касающихся объектов интеллектуальной собственности» № 468 от 1 августа 2024 года, срок действия охранных документов, касающихся следующих объектов интеллектуальной собственности, может быть продлен Министерством юстиции:

- изобретение;
- полезная модель;
- промышленный образец;

- селекционное достижение;
- товарный знак и знак обслуживания;
- географическое указание;
- наименование места происхождения товара.

Чтобы воспользоваться данной государственной услугой, заявителю необходимо подать заявку на одну из следующих электронных платформ — <https://im.adliya.uz> или <https://my.gov.uz>.

Заявка будет рассмотрена уполномоченным органом в течение 15 дней с момента её получения.

Объект ИС	Срок действия охранного документа	Продление охранного документа
Изобретение	20 лет с даты подачи заявки на патент.	максимум на 5 лет
Полезная модель	5 лет с даты подачи заявки	3 года
Промышленный образец	10 лет с даты подачи заявки	5 лет
Селекционное достижение	20 лет с даты регистрации 25 лет — для сортов винограда, лесных, декоративных, плодовых деревьев и их подвоев	максимум на 10 лет
Свидетельство на товарный знак	3 года с даты подачи заявки	10 лет каждый раз
Свидетельство на географическое указание или наименование места происхождения товара	3 года с даты подачи заявки	10 лет каждый раз

Leges Advokat

Адвокатская фирма / Law Firm

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

ПОЧТА

info@legesadvokat.com

Веб-сайт

<https://www.legesadvokat.com/>

Телефон

+998(71) 241-16-63

Адрес

дом 2, офис 1, ул. Зулфияхоним, Ташкент, 100128